



RELAZIONE DI MISSIONE

ANNO 2021

Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30.04.2022



Punto 1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione “Casa di Riposo di Talamona – Onlus”, con sede in Talamona via Gavazzeni 64/B, è un ente con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro. E' stata istituita in data 5 luglio 1908 a Talamona ad opera della Congregazione di Carità con fondi del legato Sac. Antonio Cucchi e con gli apporti di lavoro dei ricoverati. Solamente nell'anno 1957 la Fondazione ha iniziato la propria attività come Casa di Riposo.

A seguito della Legge Regionale del 13 febbraio 2003 n. 1 “Riordino della disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza operanti in Lombardia” la Casa di Riposo di Talamona è stata iscritta, dal 01.09.2004, nel registro delle persone giuridiche private al n. 2086 per effetto della deliberazione n. VII/18564 del 05.08.2004 della Giunta Regione Lombardia.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, così come indicato all'art. 2 - Scopi istituzionali – dello Statuto, persegue i seguenti fini:

1. La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale rivolte alle persone in stato di bisogno sociale e sanitario.

I settori di intervento sono:

- Assistenza sociale, socio sanitaria e riabilitativa
- Assistenza Sanitaria

Le attività sopra esposte possono essere svolte in strutture della Fondazione, oppure presso altre strutture e/o a domicilio.

2. La Fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle indicate al comma 1 del presente articolo, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse come:

- la promozione culturale, la formazione, l'addestramento e l'aggiornamento di soggetti che, a titolo professionale o volontario, operano nei settori di attività;
- la promozione o la partecipazione in attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori in cui si esplica l'attività della Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali;
- concorrere alla realizzazione del sistema socio-sanitario di ambito territoriale e zonale per l'erogazione di prestazioni a rilievo sanitario e socio-assistenziale.

3. L'Istituzione esaurisce le proprie finalità statutarie nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

4. Le modalità di funzionamento, la disciplina del personale, l'erogazione dei servizi, la gestione e l'accesso alle strutture della Fondazione potranno essere disciplinati da uno o più regolamenti approvati dal Consiglio di Amministrazione.

5. La Fondazione nell'erogazione dei propri servizi deve dare la precedenza ai residenti del Comune di Talamona, poi ai residenti dei Comuni compresi nel mandamento della Comunità Montana di Morbegno.

6. La Fondazione riconosce al Volontariato l'opportunità di concorrere al conseguimento dei fini istituzionali della stessa.

Il servizio reso dal Volontariato deve essere caratterizzato da continuità, gratuità e deve rispettare i regolamenti della Fondazione.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5, del D.Lgs. n.117/2017, RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE É ISCRITTO

La Fondazione è in attesa di ulteriori provvedimenti legislativi, ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nell'ambito della riforma degli Enti del Terzo Settore (ETS).

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione eroga, nei limiti delle proprie disponibilità strutturali e finanziarie e senza fine di lucro, servizi di assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria a favore di persone che si trovano, per qualsivoglia ragione, in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale integrato di servizi socio-sanitari-assistenziali.

La Fondazione, in locali e spazi appositamente attrezzati, garantisce i seguenti servizi:

- **Residenza Sanitaria Assistenziale - posti letto accreditati ed a contratto.**
Hanno titolo all'ammissione persone ultrasessantacinquenni in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, eccezionalmente, previo accordo fra l'ASST Valtellina e Alto Lario e la RSA, possono essere ammesse anche persone più giovani che presentano caratteristiche socio-sanitarie assimilabili a quelle delle persone anziane. Pertanto l'Ente rivolge la propria attività a favore di persone di entrambi i sessi, con deficit funzionali od organici stabilizzati, che necessitano di assistenza e riabilitazione, non prevalentemente sanitaria.
CAPACITÀ RICETTIVA DI N. 44 POSTI LETTO.
- **Residenza Sanitaria Assistenziale - posto letto autorizzato Solvente** (*retta interamente a carico dell'utente poiché escluso da contribuzione Regionale*).
Di norma hanno titolo all'ammissione persone ultrasessantacinquenni in condizioni socio-sanitarie tali da non poter essere assistite al proprio domicilio. Eccezionalmente, previo accordo fra l'ASST Valtellina e Alto Lario e la RSA, possono essere ammesse anche persone più giovani che presentano caratteristiche socio-sanitarie assimilabili a quelle delle persone anziane. L'ammissione avverrà sempre attingendo dalla lista d'attesa unica per i posti contrattualizzati, favorendo in questo caso, le persone appartenenti alle classi SOSIA 7 e 8.
CAPACITÀ RICETTIVA DI N. 1 POSTO LETTO.
- **Residenzialità Assistita.**
E' finalizzata a fornire una risposta assistenziale a persone anziane fragili, con limitazioni parziali delle autonomie, in assenza di una rete di sostegno o con criticità temporanee o persistenti della normale rete di supporto familiare. Attraverso interventi e prestazioni di carattere sociosanitario

intende assicurare la permanenza in un contesto che favorisca il mantenimento della socialità, della vita di relazione, nonché l'adeguato sostegno alle autonomie residue.

La misura è rivolta a persone di età pari o superiore ai 65 anni, anche con patologie croniche stabilizzate.

CAPACITÀ RICETTIVA DI N. 4 POSTI LETTO.

A seguito dell'evento pandemico Covid-19 e, in ottemperanza alla DGR 3226 del 09/06/2020 e s.m.i., è stato identificato il nucleo arancio dedicato alla misura "Residenzialità Assistita" come modulo di isolamento per ospiti con sintomatologia riconducibile a Covid 19, pertanto tale misura è stata trasferita presso gli Alloggi Protetti per Anziani "All'ombra del Gelso".

- ***RSA Aperta.***

La Fondazione ha aderito al progetto sperimentale "RSA APERTA" finalizzato a migliorare la qualità delle persone fragili, favorendo la loro permanenza a domicilio, evitando o ritardando il ricovero in struttura.

La misura è riservata a due specifiche tipologie di beneficiari:

- persone affette da demenza certificata;
- persone di età non inferiore a 75 anni non autosufficienti, riconosciuti invalidi civili al 100%, completamente dipendenti per le attività quotidiane.

Considerato la scarsa adesione alla misura e preso atto delle problematiche relative al reperimento del personale adibito la Fondazione, per l'anno 2022, non ha rinnovato la candidatura a detta misura.

- **Alloggi Protetti per Anziani.**

Sono stati realizzati 6 monolocali di cui uno ad uso doppio e possono accogliere un numero massimo di 7 Ospiti. Durante l'emergenza sanitaria il monocale ad uso doppio è stato utilizzato ad uso singolo.

Come sopra citato i 4 posti di Residenzialità Assistita trovano collocazione all'interno di tali Alloggi. I restanti 2 alloggi sono riservati ad accogliere persone anziane ultrasettantacinquenni autosufficienti o che conservano un sufficiente grado di autonomia che, per mantenere la propria indipendenza di vita, necessitano di una situazione abitativa "protetta": gli assegnatari potranno infatti fruire di una rete di servizi offerti da R.S.A., in risposta ai diversi bisogni espressi.

Le prestazioni erogate dalla Fondazione sono di tipo:

- Medico
- Infermieristico
- Socio-assistenziale
- Educativo/Riabilitativo
- Fornitura di farmaci e ausili
- Alberghiere (ristorazione, pulizie e sanificazione degli ambienti e lavanderia)
- Parrucchiere/barbiere

Per quanto concerne le misure di Residenzialità Assistita e RSA Aperta, Alloggi Protetti e i posti letto Solventi gli utenti mantengono l'iscrizione presso il proprio medico di medicina generale e rimangono altresì a carico del Fondo Sanitario l'erogazione di ausili, presidi e farmaci.

Punto 2)

**DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO
CONFRONTI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA
DELL'ENTE**

La Casa di Riposo di Talamona è stata istituita ad opera della Congregazione di Carità con fondi del legato Sac. Antonio Cucchi e con gli apporti di lavoro dei ricoverati.
L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

La Fondazione, ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, tra cui il Presidente, risulta così composto:

- n. 3 membri, residenti nel comune di Talamona, nominati dalla Diocesi di Como
- n. 1 membro nominato dal Comune di Talamona
- parroco pro-tempore della Parrocchia di Talamona

Punto 3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Criteria di redazione

Vengono applicati integralmente i criteri previsti dal Decreto Ministero del Lavoro 05.03.2020, nonché dallo schema di bilancio di all'art. 2423 e sec. Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati non sono stati modificati rispetto a quelli dell'esercizio precedente. I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio di esercizio sono indicati nei punti seguenti.

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci e si riferiscono ai software gestionale – contabile e fascicolo socio-assistenziale e sanitario.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

L'ammortamento delle stesse è stato effettuato con le seguenti aliquote:

- Software al 20%

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati completamente nell'esercizio. Si rileva, tuttavia, che l'ammontare complessivo di tali beni, è scarsamente significativo rispetto al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali e dell'ammortamento delle stesse.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

- Fabbricati istituzioni sede 1,5%
- Fabbricati istituzionali Alloggi Protetti 1,5%

- Terreni	non ammortizzabili
- Impianti	15%
- Attrezzatura varia	15%
- Attrezzature per l'assistenza	15%
- Arredi	15%
- Macchine d'ufficio elaboratori	20%

L'aliquota di ammortamento dei fabbricati, è stata determinata in relazione alla loro durata nel tempo. In particolare, tenuto conto dei costanti interventi di adeguamento eseguiti sull'immobile destinato all'attività istituzionale e all'aumento della vita utile del fabbricato, l'aliquota di ammortamento applicata è pari all'1,5% (e non al 3% normalmente applicato).

La Fondazione, grazie al fondamentale contributo di **400mila euro** concesso da Fondazione Cariplo nell'ambito del Bando "Housing Sociale per persone fragili", ha potuto realizzare 6 Alloggi Protetti per Anziani. Il progetto battezzato "All'Ombra del Gelso" ha portato alla creazione di spazi autonomi destinati a soggetti anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti attraverso la conversione e la riqualificazione del piano terra in disuso a causa dello spostamento al piano superiore della Scuola dell'Infanzia.

Il progetto ha infatti recuperato un'area dismessa dello stabile precedentemente destinata alla Scuola dell'Infanzia, favorendo il raggiungimento di due obiettivi: il riuso del bene e lo sviluppo di attività sociali.

La finalità dell'intervento è "il prendersi cura" della persona e perseguire il miglior livello possibile di qualità della vita. Il rispetto della persona, la socializzazione, il mantenimento e il recupero delle capacità psicofisiche sono quindi assicurati in un ambiente con garanzie di protezione. In coerenza con il livello di fragilità della persona anziana vengono garantiti:

- interventi volti ad assicurare la cura e l'assistenza;
- interventi finalizzati al recupero e/o mantenimento delle capacità possedute;
- interventi volti a creare un ambiente personalizzato che rispetti il bisogno di privacy;
- interventi volti ad assicurare un'integrazione della persona ospitata in ambito sociale;
- interventi atti a garantire una protezione abitativa in un contesto rassicurativo;
- interventi finalizzati a sostenere le relazioni prevenendo l'isolamento e l'emarginazione;
- creare progettualità intergenerazionali tramite attività congiunte con la Scuola dell'Infanzia;
- prevenire ricoveri impropri e ritardare l'istituzionalizzazione in RSA;
- dare sollievo alle famiglie.

Gli alloggi, grazie alla connessione con la Residenza Sanitaria Assistenziale della Fondazione (adiacente e comunicante), consentono di ottimizzare le risorse gestionali attraverso la messa in comune di alcuni servizi aggiuntivi quali pasti, lavanderia, bagno assistito o altri servizi di supporto alla persona. Favoriti da questa congiunzione gli utenti degli Alloggi Protetti potranno usufruire degli spazi collettivi esterni ed interni alla RSA come: giardini e palestra esterna attrezzata, cappella, palestra riabilitativa, sala attività ludiche e angolo ristoro.

L'attività ha avuto inizio a settembre 2021 pertanto la quota di ammortamento riferita all'anno 2021 è stata parametrata ai mesi di effettivo utilizzo della struttura.

Rimanenze

Le rimanenze, valorizzate al costo d'acquisto desumibile dalle fatture, sono state inventariate fisicamente ex novo, tenendo conto della contabilizzazione delle giacenze.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31/12/2021 riguardavano la giacenza presso gli Istituti di credito convenzionati con la Fondazione e il denaro in cassa.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti, sia attivi che passivi, sono relativi a quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è determinata in ragione del principio della competenza economico-temporale.

PASSIVO

Patrimonio netto

Il capitale disponibile è costituito dal Fondo di dotazione iniziale determinato in fase di costituzione della Fondazione.

Altre riserve

Riserve, derivanti da avanzi di gestione, accantonate dalla Fondazione per la copertura di eventuali perdite.

Trattamento di Fine Rapporto

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi e Costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Vengono applicati integralmente i criteri previsti dal Decreto Ministero del Lavoro 05.03.2020.

Punto 4)

IMMOBILIZZAZIONI

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	29.046
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	29.046

Codice Bilancio	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammort. immob. immateriali
Consistenza iniziale	-18.158
Incrementi	-3.123
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-21.489

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	4.795.656
Incrementi	153.572
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.949.228

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali

<i>Voce di bilancio</i>	<i>Consistenza iniziale</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>Consistenza finale</i>
Terreni e Fabbricati istituzionali sede	3.561.107	8.960		3.570.067
Fabbricati istituzionali Alloggi Protetti	713.249	19.996		733.245
Attrezzatura sanitaria e varia	189.287	8.846		198.133
Attrezzatura varia Alloggi Protetti	-	6.091		6.091
Impianto teleriscaldamento	17.487			17.487
Mobili e macchine d'ufficio	8.191			8.191
Macchine elettr. d'ufficio	27.014	11.199		38.213
Mobili ed arredo	273.931	5.160		279.091

Mobili ed arredo Alloggi Protetti	-	90.868		90.868
Impianto telefonico	5.390	2.452		7.842
TOTALE	4.795.656	153.572		4.949.228

Le variazioni dei fondi delle immobilizzazioni materiali

<i>Voce di bilancio</i>	<i>Consistenza iniziale</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>Consistenza finale</i>
F.do amm. terreni e Fabbricati ist. sede	1.066.856	53.243		1.120.099
F.do amm. Fabbricati Alloggi Protetti	-	4.512		4.512
F.do amm. attrezzatura sanitaria e varia	153.000	10.949		163.949
F.do amm. attrezzatura varia Alloggi Protetti	-	243		243
F.do amm. Teleriscaldamento	5.465	2.623		8.088
F.do amm. mobili e macchine d'ufficio	4.049	760		4.809
F.do amm. macchine elettr.d'ufficio	18.788	4.136		22.924
F.do amm. arredamento	270.142	6.747		276.889
F.do amm. impianto telefonico	3.898	580		4.479
	1.522.198	83.793		1.605.991

Punto 5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Nulla.

COSTI DI SVILUPPO

Nulla.

Punto 6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Nulla.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Mutuo ipotecario

Il progetto "All'ombra del Gelso" è stato finanziato oltre, che dal sostanziale contributo concesso da Fondazione Cariplo, da risorse proprie disponibili e ricorrendo all'accensione di un mutuo ipotecario ventennale con scadenza 03/2040 dell'importo di € 203.000,00, stipulato nell'anno 2020 con la Banca Popolare di Sondrio, il cui importo residuo al 31.12.2021 è di € 187.924,89. Nel 2021 sono state pagate quote capitale per complessivi € 9.083,60.

La Fondazione ha ottenuto in data 17.03.2022 il rimborso relativo alla cessione dei bonus fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico per complessivi € 105.955,20. La Fondazione ha quindi rinegoziato il mutuo in essere prevedendo il rimborso anticipato per € 105.955,20 e rideterminando, in data 04/04/2022, il debito del mutuo in € 78.915,90.

Natura delle garanzie

A garanzia del mutuo è stata costituita ipoteca sull'intero piano terra del fabbricato sito in via Gavazzeni 64/A per la somma di € 345.100,00.

Paragrafo 6.1)

Codice Bilancio	C I
Descrizione	RIMANENZE
Consistenza iniziale	14.879
Incrementi	0
Decrementi	3.278
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.601

Si riferiscono alle rimanenze finali calcolate al costo di acquisto e suddivise come segue:

Detersivi lavanderia/pulizie	€	1.574,46
Generi alimentari	€	3.561,58
Ausili per incontinenti	€	1.840,54
Farmaci e ausili sanitari	€	4.624,43

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	77.540
Incrementi	19.563
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	97.103

I crediti comprendono crediti v/clienti valutati al valore nominale per € 77.540,00.

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	515.512
Incrementi	0
Decrementi	127.957
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	387.555

Si riferiscono a disponibilità in cassa per € 162,00 e al saldo di c/c presso Banca Popolare di Sondrio per € 387.393,00.

Punto 7)

RATEI E RISCONTI ATTIVI e RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nulla

ALTRI FONDI e debiti

TFR

Codice Bilancio	C
Descrizione	FONDO TFR
Consistenza iniziale	185.474
Incrementi	24.521
Decrementi	3.079
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	206.916

Il fondo TFR esprime l'accantonamento al 31.12.2021.

Nel corso del 2021 è stato liquidato il Tfr per cessazione rapporto di lavoro.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	203.083
Incrementi	0
Decrementi	40.052
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	163.031

Si riferiscono a:

- Debiti tributari per € 23.125,00
- Debiti diversi per € 16.212,00
- Debiti v/fornitori per € 91.988,00
- Fatture da ricevere per € 22.505,00
- Mutuo ipotecario per € 9.201,00

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	187.924
Incrementi	0
Decrementi	9.199
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	178.725

Punto 8)

PATRIMONIO NETTO

Codice Bilancio	A I
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale
Consistenza iniziale	3.199.959
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.199.959

Rappresenta la dotazione patrimoniale dell'Ente.

Codice Bilancio	A VII
Descrizione	ALTRE RISERVE Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	129.259
Incrementi	0
Decrementi	13.422
Arrotondamenti (+/-)	115.837

Il disavanzo d'esercizio 2020 per complessivi € 13.422,00 è stato coperto con riserva straordinaria.

Punto 9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Nulla.

Punto 10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Nulla.

Punto 11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza.

PROVENTI E RICAVI

In particolare, il **valore della produzione per € 1.584.314,00** è determinato come segue:

Attività di Interesse Generale

- Rette ospiti RSA	€ 787.951,00
- Integrazione rette RSA	€ 13.410,00
- Contributo regionale	€ 714.956,00
- Rette ospiti APA	€ 9.472,00
- Erogazioni liberali	€ 15.612,00
- Rimanenze finali	€ 11.601,00

Attività Diverse

- Altri proventi per attività connesse	€ 959,00
--	----------

Attività Finanziarie e Patrimoniali

- Interessi attivi su somme depositate	€ 46,00
--	---------

Proventi di Supporto Generale

- Sopravvenienze attive	€ 30.304,00
- Arrotondamenti attivi	€ 3,00

ONERI E COSTI

Il **costo della produzione per € 1.601.729,00** si riferisce a:

Attività di Interesse Generale

- Costi acquisto merci	€ 134.933,00
- Costi per servizi	€ 970.838,00 ¹
- Costi del personale dipendente	€ 355.381,00
- Ammortamenti	€ 87.124,00
- Rimanenze iniziali	€ 14.879,00

¹ sono compresi i costi dei servizi affidati in appalto o in convenzione

Attività Finanziarie e Patrimoniali

- Interessi passivi su mutuo ipotecario	€ 2.469,00
---	------------

Costi ed oneri di Supporto Generale

- Servizi	€ 36.105,00
-----------	-------------

Il bilancio chiude con un disavanzo di € 17.415,00

INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

L'emergenza sanitaria COVID-19 si è protratta anche nell'anno 2021.

Al fine di contrastare la diffusione del virus Sars-CoV2 si è operato secondo specifiche procedure in linea con le disposizioni nazionali e regionali mettendo a disposizione dei posti letto destinati ad eventuali isolamenti di casi sospetti o Covid positivi. A tal proposito l'Ente ha individuato, nel reparto arancio nell'area dedicata alla misura della Residenza Assistita, il modulo di isolamento consistente in numero 4 posti letto con conseguenza di una minore entrata.

A fronte delle maggiori spese e dei minor introiti la Fondazione ha ritenuto necessario aumentare le rette di ricovero per l'anno 2021 per un importo pari a € 90,00 mensili.

Le gestione 2021 è stata inoltre caratterizzata dai seguenti fattori:

- Regione Lombardia ha provveduto ad adeguare le tariffe giornaliere a carico del FSR, con un aumento a regime, per tutto l'anno 2021, pari al 3,7%.
- la Provincia di Sondrio, a fronte dei costi sostenuti per l'energia elettrica nell'anno 2020, ha corrisposto, a dicembre 2021, un contributo straordinario a questa RSA pari a € 27.462,57, da utilizzare per il compimento dei fini istituzionali, quale sostegno alle case di riposo per le notevoli spese sostenute nel far fronte all'emergenza epidemiologica CoVid 19.
- il 21 settembre, con l'accoglimento del primo ospite, sono stati inaugurati i nuovi Alloggi Protetti per Anziani denominati "All'ombra del Gelso". A causa dell'emergenza sanitaria in atto dei 7 posti letto realizzati ne sono stati occupati solamente 6.

Punto 12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali, per un importo complessivo pari a €. 15.611,50, riguardano diverse donazioni ricevute da famigliari quale riconoscimento dell'assistenza prestata al loro congiunto in RSA (spesso donazione di quote residue di rette) o di altre donazioni di privati.

Punto 13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Si precisa che per la gestione delle proprie attività la Fondazione si avvale anche di personale appartenente a soggetti appaltatori e a professionisti in regime libero convenzionale.

Organico al 31.12.2021			
FIGURE PROFESSIONALI	DIPENDENTI FONDAZIONE	DIPENDENTI COOPERATIVA	LIBERI PROFESSIONISTI
Direttore Amministrativo	1		
Direttore Sanitario	1		
Medici			2
Responsabile del servizio		1	
Pers. Amministrativo	1		
Infermieri Professionali	2	6	
Fisioterapisti	1		1
Educatori Professionali		1	
Ausiliari Socio Assistenziali	1	17	
Cuochi	3		

Addetti Pulizie		3	
Addetti Lavanderia	1		
Parrucchiere e Pedicure			1

**NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17,
COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE**

“La Fondazione Casa di Riposo di Talamona riconosce il valore del volontariato come espressione di nuove forme di solidarietà umana e sociale, che concorre al conseguimento dei fini istituzionali dell'Ente attraverso un rapporto personalizzato secondo specifici bisogni degli Ospiti.” (dallo Statuto)

La Fondazione ricerca e favorisce la presenza dei volontari nella vita della RSA, utilizzando il loro apporto, secondo le loro propensioni, come arricchimento dei servizi agli ospiti, senza, con questo, richiedere funzioni sostitutive da assicurare da parte del personale.

Nell'anno 2014 si è costituita presso la Fondazione, l'Associazione “Ca.Ri.Ta.VeS” (Associazione Casa di Riposo di Talamona Volontari e Sostenitori) con lo scopo di promuovere, coadiuvare la Fondazione in ogni sua attività ed espressione, partecipare alle attività e servizi, nei limiti del consentito e sempre e comunque in pieno coordinamento con l'organizzazione e l'attività dell'Ente. Organizzare opere di volontariato a sostegno delle attività della Fondazione, quali: supporto alle attività educative, ludiche, religiose, cura della persona, opere di manutenzione, consulenze, ecc.; promuovere ed aiutare gli Ospiti ed i loro familiari.

Punto 14)

**COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL
SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 1.903
TOTALE	€ 1.903

Punto 15)

**PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE
COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO
AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

Non esistono patrimoni con la destinazione prevista dall'art. 10 D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

Punto 16)

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Lo Statuto dell'Ente non prevede parti correlate.

Punto 17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO	Importo	
utilizzo riserva straordinaria	-€	17.415
	€	-
	€	-
	€	-
	€	-
TOTALE	-€	17.415
Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo		

Punto 18)

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE¹

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19 ha condizionato per tutto l'anno 2021 e continua a condizionare la gestione ordinaria della Fondazione.

L'emergenza è stata gestita adottando tutte le misure organizzative atte a limitare gli effetti negativi della pandemia (chiusura accessi in struttura; screening a cadenza quindicinale degli ospiti e degli operatori; monitoraggio ospiti e operatori con rilevazione parametri; adozione DPI, individuazione moduli di isolamento; ripetuti interventi di sanificazione su ambienti e attrezzature, etc).

CONTO ECONOMICO		2021		2020
Proventi da attività istituzionali	€	1.572.668	€	1.477.158
Oneri da attività istituzionali	€	- 1.551.555	€	- 1.460.357
Risultato attività istituzionali	€	21.113	€	16.801
Proventi e oneri finanziari	€	- 2.423		- 1.738
Proventi e oneri straordinari	€	0		0
Proventi per spese generali funzionamento	€	0		0
Spese generali di funzionamento	€	- 36.105		- 28.485
Risultato gestionale	€	- 17.415		- 13.422

Punto 19)

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19 ancora in atto continua a condizionare la gestione ordinaria della Fondazione.

¹ L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte.

Punto 20)

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione oltre che a svolgere la propria attività istituzionale offrendo servizi di RSA garantisce servizi anche presso gli Alloggi Protetti per Anziani.

Punto 21)

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle istituzionali.

Punto 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Il rendiconto di gestione per l'esercizio 2021 non prevede costi o proventi figurativi.

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Il rendiconto di gestione per l'esercizio 2021 non prevede costi o proventi figurativi.

Punto 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

La Fondazione applica al proprio personale dipendente il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto "Funzioni Locali".

Al solo Direttore Sanitario è stato applicato il CCNL A.R.I.S. (Associazione Religiosa istituti Socio Sanitari) che disciplina i rapporti di lavoro nelle strutture Socio Sanitarie e Socio Assistenziali di diritto privato e i medici che in esse operano con rapporto di lavoro dipendente. Oltre a contemplare anche la figura di Medico Responsabile di RSA ne garantisce un'aggiornata e adeguata remunerazione.

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti calcolati sulla base della retribuzione annua lorda, rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

Punto 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nell'esercizio 2021 non è stata attuata alcuna attività di raccolta fondi.

Talamona, lì 30 aprile 2022